

Name	Max Musterfrau (Beispiel)
Adresse	5020
Verkaufspreis	380,000 €
Objekt	3-Zimmer Wohnung



Auswahl	Leistung	Beschreibung	EUR (brutto)
	Fotoaufnahmen (abhängig von der Größe der Immobilie)		
☐ Option 1	Professionelle iPhone-Fotografie	Enthalten: Schlafzimmer, Gästezimmer/Büro, Wohnbereich, Küche, Badezimmer, WC, Balkon	460.80 €
☐ Option 2	Hochwertige/ Premium-Immobilienfotografie	Enthalten: Schlafzimmer, Gästezimmer/Büro, Wohnbereich, Küche, Badezimmer, WC, Balkon	691.20 €

☐	Virtuelle Raumgestaltung	Enthalten: Schlafzimmer, Gästezimmer/Büro, Wohnbereich	518.40 €
--------------------------	--------------------------	--	----------

	Verkaufs-Grundlagen		
☐	Verkaufstexte	Professionelle Objektbeschreibungen, die die besten Merkmale betonen	192.00 €
☐	Immobilienexposé	Detaillierte Übersicht aller wichtigen Merkmale und Qualitäten der Immobilie	348.00 €
☐	Multi-Plattform-Vermarktung	Maximale Sichtbarkeit durch Listung auf allen wichtigen Plattformen	288.00 €
☐	Grafische Darstellung der Räumlichkeiten	Präzise, detaillierte Visualisierung der Raumaufteilung	264.00 €
☐	Online Werbeseite (Landingpage)	Eigene Online-Präsentation, die die Immobilie hervorhebt und Käufer anzieht	420.00 €

	Verkaufs-Booster		
☐	Immobilien-Werbeflyer	Optisch-ansprechender Druckflyer mit den wichtigsten Details zum Verkaufsobjekt und den Kontaktdaten	180.00 €
☐	Objekt-Broschüre	Professionell gestaltete, detaillierte Broschüre für eine hochwertige Objekt-Präsentation	540.00 €
☐	Video-Rundgang durch das Objekt/ Immobilienvideo-Tour	Premium-Videoerlebnis für einen immersiven Blick auf die Immobilie	780.00 €
☐	Social-Media-Kampagne	Ergebnisorientierte Werbekampagne zur Steigerung der Sichtbarkeit in sozialen Medien	360.00 €
☐	Drohnenaufnahmen	Drohnenaufnahmen mit einzigartigen Perspektiven der Immobilie und Umgebung	288.00 €
☐	Immobilien-Webseite mit personalisierter Domain	Eigene Website mit individuellem URL für eine exklusive Online-Präsenz der Immobilie	780.00 €
☐	Besichtigungs-Management & Durchführung (1 Tag)	Organisation und Management von Open-House-Events für eine einladende und professionelle Käufererfahrung	576.00 €

			SUMME	0.00 €
			übliche Maklerprovision (3,6%)	13,680.00 €
			Ersparnis durch professionellen Easy Immo Privatverkauf	13,680.00 €

	Gratis-Leistungen		
☐	Objektbesichtigung	Um einen guten Überblick über die Immobilie zu bekommen, damit wir sie optimal bewerben können.	
☐	Leitfaden & Checkliste für den Immobilienverkauf	Fachliche Beratung und Tipps für einen erfolgreichen Verkaufsprozess. (Grundrisse, Energieausweis, Bewertung, Nebenkostenübersicht usw.)	
☐	Energieausweis-Beschaffung	Beschaffung des gesetzlich erforderlichen Energieausweises, um die Einhaltung der Vorschriften für Verkäufer zu erleichtern	
☐	Mustervertrag für den Immobilienverkauf	Mustervertrag für reibungslose Transaktionen	
☐	Online-Immobilienbewertung	Aktuelle Immobilienbewertung anhand einer professionellen Bewertungs-Plattform	